



PRÜFER, SACHVERSTÄNDIGE, WARTUNGSUNTERNEHMEN

Ihre Vorteile

Vorteile	Probleme	ISHAP Gebäudedokumentation
1. Übersichtliche Doku	<ul style="list-style-type: none"> ✗ Keine Vorinformationen über Gebäude/Anlage erhalten ✗ Unstrukturierte oder lückenhafte Befundhistorie ✗ Abnahmebefund nicht mehr auffindbar ✗ Prüfer muss sich erst in Pläne einlesen. „Wo ist welche Komponente?“ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Zugriff auf Gebäudedaten ✓ Abrufen der Anlagendaten aus Plan ✓ Komponenten mit Pins im Plan verortet
2. Vollständigkeitsstandard	<ul style="list-style-type: none"> ✗ Entspricht die Anlage noch dem Bewilligungsstand bzw. Plan? 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Abrufbarkeit der Anlage der Komponenten und der Produkte ✓ Befundhistorie an einem Ort
3. Nachvollziehbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> ✗ Kunde übersieht, dass eine Prüfung keine Mangelbehebung beinhaltet ✗ Differenzen mit Kunde über Prüfumfang 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Klare Prüfergebnisse für den Kunden ✓ Auftragsumfang klar ersichtlich ✓ Wiederfinden von Dokumenten
4. Bundeseinheitliche Befundstandards		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Standardisierter Befundablauf (zB. Elektrobefund mit KFE) ✓ Befundinhalte mit Sachverständigen auf neuestem Stand der Technik erarbeitet
5. Reduzierung von Haftungsrisiken		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Auftragsumfang klar ersichtlich ✓ Befundhistorie abrufbar
6. Weniger Haftungsfälle durch Versäumnisse	<ul style="list-style-type: none"> ✗ Übersicht über Wartungsverträge behalten 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Erinnerungsmanagement ✓ Nachvollziehbarkeit der Prüfergebnisse ✓ Einheitlicher Befundstandard
7. Einheitliche Standards		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Qualitätsvorsprung durch fundierte Befundstandards
8. Deutlich vereinfachter Wartungsaufwand	<ul style="list-style-type: none"> ✗ Jedes Mal erneut erfassen, wie die Anlage konfiguriert ist (welche Stromkreise, Betriebsmittel, Baumtyp,...) ✗ Jedes Mal erneut Unterlagen zusammensuchen 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Basisdaten müssen nicht immer erneut eingegeben werden ✓ intuitiver Befundablauf ✓ Abruf relevanter Informationen / Pläne aus Cloud ✓ Leichtes Auffinden der Anlagenteile über Pins im Plan
9. Cloudbasiert / Zugriff	<ul style="list-style-type: none"> ✗ Daten müssen erst organisiert werden oder stehen bei Befundung nicht zur Verfügung ✗ Postalische oder E-Mail Übermittlung der Protokolle (kann verloren gehen) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mobilgerät ✓ Auch offline arbeiten möglich ✓ Berechtigungssystem (Prüfer/Prokurist) ✓ Direkte Übermittlung an AG ins Digitale Haus
10. Fehlerreduktion / kein Missbrauch	<ul style="list-style-type: none"> ✗ Es werden Informationen nicht ausgefüllt oder vergessen 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Einheitliche Befundvorlagen ✓ Zugriff nur durch berechtigte Prüfer ✓ Prüfer & Prokurist-Prinzip ✓ Fehlerreduktion durch Pflichtfelder und Auswahlmöglichkeiten ✓ Auffindbarkeit der Komponenten durch QR-Codes
11. Zeitliche Einsparung	<ul style="list-style-type: none"> ✗ Mühsames Layoutieren und Einbauen der Fotos ins Protokoll ✗ Erstellung individueller Protokolle und Checklisten ✗ Mühsames Einlesen in schlechte Planunterlagen 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Abruf von Basisdaten aus dem Digitalen Haus ✓ Intuitive Befundung ✓ Protokoll auf Knopfdruck ✓ Fotodoku direkt in App ✓ Verortung der Anlagen und Komponenten im Plan
12. Qualitätsvorsprung		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Befundung auf hohem Standard ✓ Verortung der Komponenten im Plan ✓ Eindeutige Prüfergebnisse