

100% ISHAP Gebäudedokumentation 100% Software- & Dienstleistungspaket mit System!

Damit Sie immer 100 % Plan bei der Gebäudedokumentation haben!

Laut Gesetz haben Liegenschaftseigentümer oder Eigentümergemeinschaften von Bestandsobjekten oder Neubauten dafür zu sorgen, dass von ihrem Eigentum keine Gefahr für die Sicherheit von Personen oder deren Eigentum ausgeht. Das bringt nicht nur Verpflichtungen, sondern auch Vorteile, denn durch regelmäßige fachmännische Kontrollen und Einhaltung von Prüfzyklen der Immobilie können frühzeitig Schäden und Gefahrenquellen eruiert werden, um Haftungen zu minimieren oder sogar gänzlich zu vermeiden.

100% – genau dafür sorgt das Software- und Dienstleistungspaket von ISHAP!

100% Software: die ISHAP-Software erfasst alle baurelevanten Pläne, Unterlagen und Informationen eines Objektes, erinnert aber auch an Wartungs- und Instandhaltungsverpflichtungen. Damit ist der technische Zustand einer Immobilie jederzeit digital feststellbar. Grundlage dieses Dokumentationskonzeptes ist die digitale Aufbereitung im von uns entwickelten „Digitalen Haus“, das es möglich macht, alle baurelevanten Informationen übersichtlich und 100% sicher in der Cloud zu speichern und damit jederzeit und überall verfügbar zu machen. Aber ISHAP ist nicht nur Softwareentwickler, sondern nimmt Ihnen auch offline viele Arbeiten ab.

ISHAP hat die Lösung – immer 100 % online!

Im Gebäudemanagement gilt es, eine Vielzahl von Prüf-, Kontroll- und Dokumentationspflichten zu erfüllen. Für jedes Gebäude, egal ob Bestandsobjekt oder Neubau, gibt es rund 40 Prüfeinheiten vom Blitzschutz über Notbeleuchtung, Feuerlöscher bis zum Garagentor, die intervallmäßig zu prüfen sind. Hier hilft ISHAP den Durchblick zu bewahren, um nicht mit dem Gesetz in Konflikt zu kommen.

ISHAP Leistungsspektrum durch Baukastensystem individuell erweiterbar!

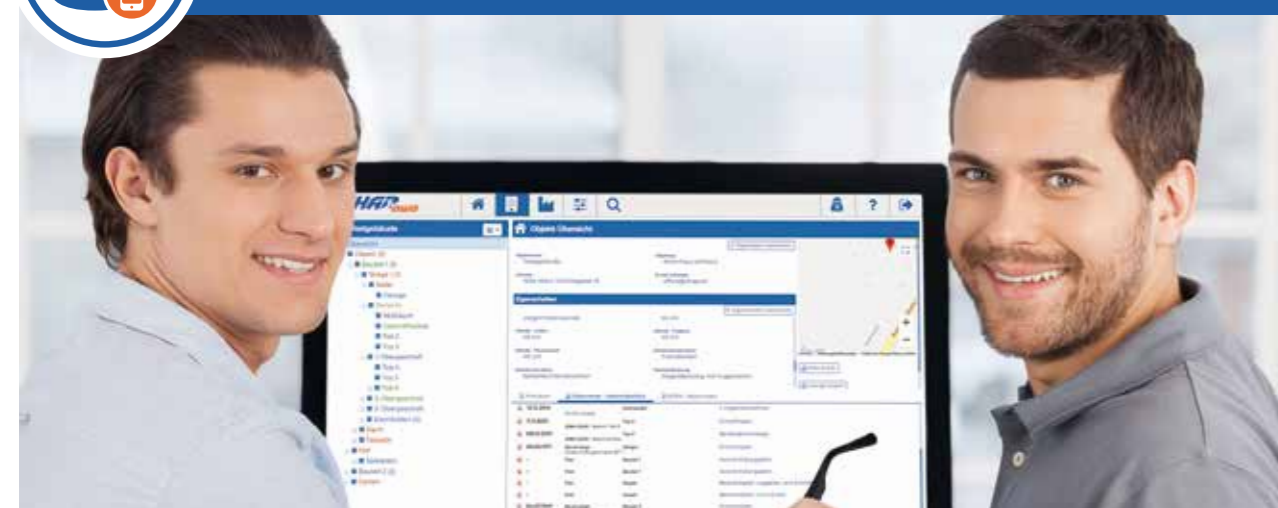
Sämtliche Softwareprodukte von ISHAP werden als Software-as-a-Service Lösungen angeboten, d.h. der Kunde kann ohne Vor-Ort-Installation direkt die Software verwenden. Mit Hilfe der ISHAP-Software wird die Erfassung, Dokumentation und die Verwaltung von Gebäuden digitalisiert und damit optimiert. Durch die Verwendung der ISHAP Software und Anknüpfung an das sich immer mehr als Standard etablierende BIM (Building Information Modeling), eröffnet sich ein enormes Potential. Die Vielzahl an gesammelten Datensätzen in einem „Digitalen Haus“ inkl. Zuordnung der Unterlagen, ergeben eine einzigartige Ausgangsbasis für das FIM (Facility Information Management).



ISHAP[®]
GEBÄUEDOKUMENTATION MIT SYSTEM



Haben Sie Fragen zur ISHAP Gebäudedokumentation Software?
Rufen Sie uns an +43 (0)1 236 4132-0 oder mailen Sie uns: office@ishap.at



ISHAP-Dokumentationskonzepte für

- Wohnhäuser
- Bürobauten
- Digitales Autohaus
- Neubauten
- Bestandsgebäude
- und vieles mehr

Das Komplettservice „Digitales Haus“ von ISHAP ist optimiert für

- Eigentümer von Gebäuden
- Hausverwaltungen
- Genossenschaften
- Bauträger
- Immobilienverwaltungen
- Gewerbliche Mieter einer Immobilie
- Baufirmen



ISHAP Gebäudedokumentations GmbH
Giefinggasse 6/2/2.4, 1210 Wien
www.ishap.at

+43 (0)1 236 4132-0
+43 (0)1 236 4132-50
office@ishap.at

ISHAP Gebäudedokumentation

Komplettservice mit System

Digitales Haus

Das Digitale Haus ist der Grundstein für das umfassende Dokumentationskonzept von ISHAP. Es ist eine cloudbasierte Software, die im Baukastensystem an die jeweiligen spezifischen Erfordernisse Ihrer Gebäudedokumentation angepasst werden kann. Damit kommt es in Zukunft nicht mehr zu unauffindbaren Unterlagen, Plänen oder Datenverlusten bei Immoobjekten, wenn es einen Wechsel der Besitzer oder der Hausverwalter gibt. Zusätzlich kann das Digitale Haus auch mit dem Building Information Model (BIM) verknüpft werden, welches einen neuen Standard in der optimierten digitalen Planung von Gebäuden darstellt.



Digitales Plan-Mess-Tool

Mit dem Plan-Mess-Tool kann ganz einfach auf Knopfdruck in digitale Pläne eingesehen werden, stufenlos gezoomt und außerdem noch Längen und Flächen näherungsweise vermessen werden. Jeder Planausschnitt kann 100% sicher gespeichert werden und der jeweiligen Topographie des Gebäudes zugeteilt werden.



Digitale Bauakt

100% Service: ISHAP versteht sich nicht einfach als Softwareentwickler, sondern nimmt Ihnen auch all jene Arbeiten ab, die mit der Digitalisierung des Bauaktes zu tun haben. Diesen Service lieben unsere Kunden, denn es bedeutet enorme Zeitersparnis. Unsere Mitarbeiter sind in ganz Österreich unterwegs und scannen für unsere Kunden sämtliche Unterlagen eines Bauaktes, um diesen dann nach der MA 37 Struktur im Digitalen Haus übersichtlich aufzubereiten. Dabei sind die Einreichpläne, Bescheide und sonstige baurechtliche Unterlagen, nach Aktenzahl, Namen, Dokumenttyp und Datum sortierbar gespeichert. Somit sind die Unterlagen, besonders historische Pläne, sicher gespeichert und 100% vor Verlust oder Verfall konserviert.



Digitales Bauwerksbuch

Das ISHAP Bauwerksbuch ist mehr als eine reine Erfüllung des § 128a der Wiener Bauordnung! Vielmehr versteht es sich als eine sinnvolle Aufbereitung der Gebäudedokumentation schon in der Bauphase, um diese für die vielseitigen Haftungen und Pflichten in der Nutzungsphase vorzubereiten. Man sollte das Bauwerksbuch aber auch als Chance zur Datengewinnung und Dokumentation sehen. Denn es werden anhand unseres eigenen Erhebungskonzeptes alle relevanten Informationen, Pläne und Unterlagen erfasst, die für die spätere Instandhaltung des Gebäudes relevant sein können. Je nach Detailgrad der Dokumentation erleichtern die gesammelten Daten einerseits die kontinuierliche Verpflichtung zur Überprüfung des Zustandes und bestimmt andererseits die Nachhaltigkeit in der Instandhaltung enorm. Teil des Bauwerksbuches ist nicht nur eine fundierte Erhebung unter Einbeziehung der Verantwortlichen auf der Baustelle, Fachplanern und ausführenden Fachfirmen, sondern auch eine Bestandsaufnahme vor Ort und die digitale Aufbereitung baurelevanter Daten, Fakten und Pläne, welche alle im ISHAP Digitalen Haus erfasst werden.



Vorteile Digitales Haus

- 100% lückenlose Gebäudedokumentation
- 100% sichere Speicherung
- 100% übersichtliche Aufbereitung
- 100% von überall abrufbar
- 100% cloudbasierte Software

- auf allen Geräten abrufbar
- selbsterklärende Handhabung
- Modulare Erweiterung nach Ihren Bedürfnissen
- Aufbereitung für BIM möglich
- Schnittstellen zu Ihrem System möglich

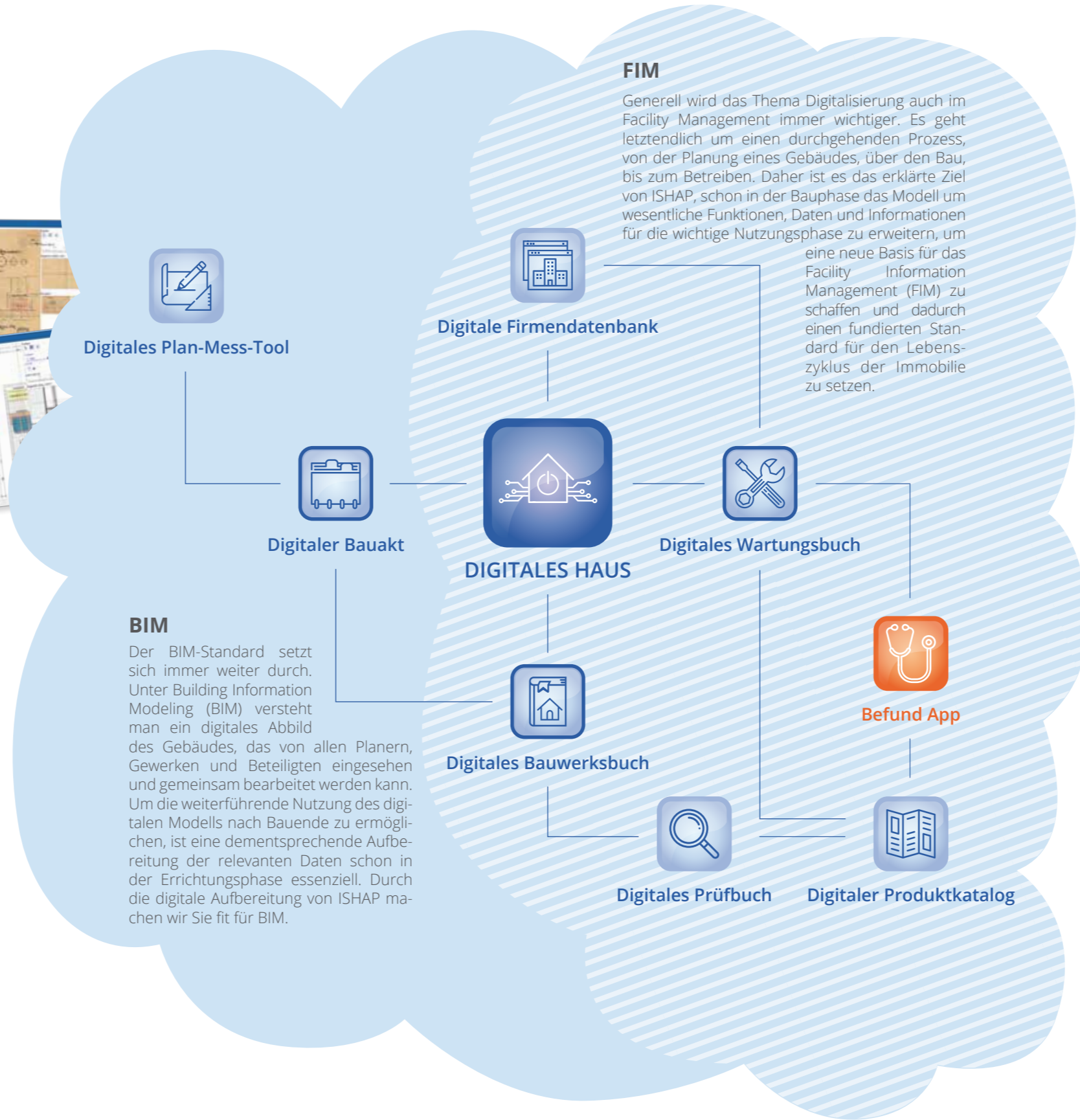
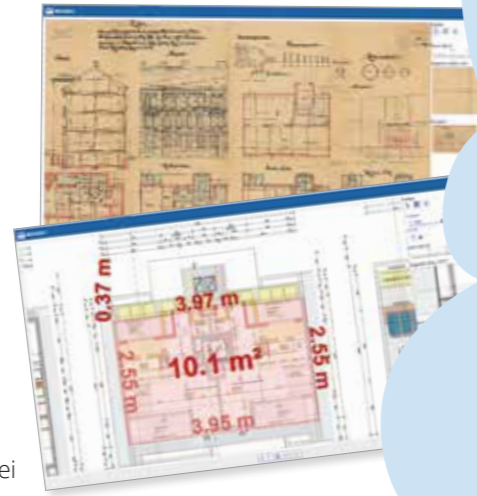
- digitales Einsehen von Plänen
- Speicherung von Planausschnitten
- einfache Zuweisung der Gebäudestruktur
- Messung von Flächen und Längen

Vorteile digitaler Bauakt

- 100% Erheben des Bauaktes bei der zuständigen Baubehörde
- 100% Digitalisierung der gesamten Hauseinlage
- 100% sichere Speicherung von Plänen (auch historische)
- 100% Sicherheit vor Verlust und Beschädigung
- 100% leicht sortierbare Strukturierung
- 100% schnell auffindbare Dokumente
- 100% übersichtliche Strukturierung nach MA 37 Struktur

Relevante Daten und Unterlagen

- baurechtliche Unterlagen
- digitale statische Unterlagen
- digitale Polier- und Detailpläne
- digitale Haustechnikunterlagen
- digitale Brandschutzunterlagen
- Ingenieurbefunde
- digitale Einbaubestätigungen und Produktspezifizierungen
- Ausführungsbestätigungen
- persönliche Erstbegehung
- etc.



FIM

Generell wird das Thema Digitalisierung auch im Facility Management immer wichtiger. Es geht letztendlich um einen durchgehenden Prozess, von der Planung eines Gebäudes, über den Bau, bis zum Betreiben. Daher ist es das erklärte Ziel von ISHAP, schon in der Bauphase das Modell um wesentliche Funktionen, Daten und Informationen für die wichtige Nutzungsphase zu erweitern, um eine neue Basis für das Facility Information Management (FIM) zu schaffen und dadurch einen fundierten Standard für den Lebenszyklus der Immobilie zu setzen.

Digitales Plan-Mess-Tool

Digitale Firmendatenbank

Digitaler Bauakt

DIGITALES HAUS

Digitales Wartungsbuch

Digitales Bauwerksbuch

Digitales Prüfbuch

Digitaler Produktkatalog

Befund App

BIM

Der BIM-Standard setzt sich immer weiter durch. Unter Building Information Modeling (BIM) versteht man ein digitales Abbild des Gebäudes, das von allen Planern, Gewerken und Beteiligten eingesehen und gemeinsam bearbeitet werden kann. Um die weiterführende Nutzung des digitalen Modells nach Bauende zu ermöglichen, ist eine dementsprechende Aufbereitung der relevanten Daten schon in der Errichtungsphase essenziell. Durch die digitale Aufbereitung von ISHAP machen wir Sie fit für BIM.

Digitales Prüfbuch

Der Gesetzgeber verpflichtet Hauseigentümer, Hausverwalter und Bauträger zu regelmäßiger Prüfung der Bausubstanz. ISHAP schafft einen Überblick und erfasst jene Bauteile im Bauwerksbuch, die für den sicheren Zustand des Bauwerks relevant sind und daher regelmäßig überprüft werden müssen. Das ISHAP Prüfbuch erinnert und informiert automatisch über alle notwendigen Prüfungen und weist auf Wunsch den Auftrag gleich dem zuständigen Prüfer zu.



Digitale Firmendatenbank

Im Digitalen Haus ist auch eine Firmendatenbank für die Erfassung aller relevanten Professionistenfirmen integriert. Das erleichtert die Kontaktaufnahme mit den entsprechenden Unternehmen bei anstehenden Arbeiten. Auf Wunsch können die Aufträge und Erinnerungen für Prüf- und Wartungsarbeiten auch automatisch an das zuständige Unternehmen übermittelt werden. Die Software bietet die Möglichkeiten Unternehmensdaten selbst einzupflegen oder direkt von der WKO zu importieren. Alle mit einem Objekt in Verbindung stehenden Personen (Eigentümer, Verwalter, Hausbesorger, Techniker, etc.) können damit schnell und einfach kontaktiert werden.



Digitales Wartungsbuch

Das ISHAP-Wartungsbuch ist als ein digitales Anlagenbuch zu verstehen. Das ISHAP-Wartungsbuch erinnert an bevorstehende Prüf-, Kontroll- und Wartungsverpflichtungen und die erforderlichen Intervalle und wird durch die Befund-App ergänzt, die es ermöglicht Prüfbefunde von Professionisten direkt vor Ort via Smartphone zu erstellen und sofort im Wartungsbuch zu speichern.



Befund App für Handy & Tablet

Einfacher und praktischer geht es nicht. Ab sofort können Professionisten Befunde und Protokolle zu 100% digital mit dem Mobilgerät (Handy, Tablet) erstellen und sofort an das Digitale Haus senden.



ISHAP hat dazu eine intuitive Mobile-App entwickelt. Damit kann eine Anlage sofort vor Ort mittels verpflichtender Auswahlfelder und standardisierter Checklisten als mangelfrei befundet werden oder es werden Mängel verzeichnet, die dann zu beheben sind. Die Anforderungen und Inhalte der Formulare für die Prüfungen sind gemeinsam mit Sachverständigen der jeweiligen Branche abgestimmt. Die Finalisierung der Befundung erfolgt durch eine digitale Unterschrift und der fertige Befund wird dann automatisch in das Digitale Haus übermittelt und somit 100% sicher gespeichert.

Unsere Apps

- Sicherheitsüberprüfungen
- Wartungen
- Kontrollen
- Eigenüberprüfungen
- Elektro
- Brandschutz
- Arbeitsmittelprüfungen
- Spielplatzprüfungen
- Baumkontrollen
- und viele mehr ...

Digitaler Produktkatalog

Immobilien bestehen aus unzähligen Materialien, Bauteilen, Anlagen und Geräten, deren Funktion gewährleistet sein muss. Werden nun die jeweiligen Produktspezifika im Digitalen Haus erfasst, stellt dies eine fundierte Grundlage für die regelmäßigen Prüfungen dar. Weiters kann ein digitaler Produktkatalog auch als Basis für ein vertieftes Monitoring von Bauprodukten und Schadensbildern herangezogen werden.



Vorteile digitale Firmendatenbank

- 100% Erfassung aller relevanten Unternehmen
- 100% umfassende Firmen- und Kontaktdaten
- 100% einfacher Datenimport von WKO
- 100% automatische Auftrags-Übermittlung
- 100% einfaches Auffinden aller Lieferanten und Professionisten

Vorteile digitales Wartungsbuch

- 100% Erfassung aller Anlagen und Prüfpflichten
- 100% Prüfindervalle mit Erinnerungsfunktion
- 100% nachhaltig dokumentierte Befunde
- 100% Verortung aller Anlagen
- 100% von überall abrufbar auch in der Anlage
- 100% Hinterlegen von Anlagenspezifika möglich
- 100% Schnittstelle zur Befund-App



Vorteile

- 100% Information über Produktspezifika
- 100% Zuordnung der Produkte
- 100% Information über Gewährleistungen
- 100% Monitoring